



+ Fluxo



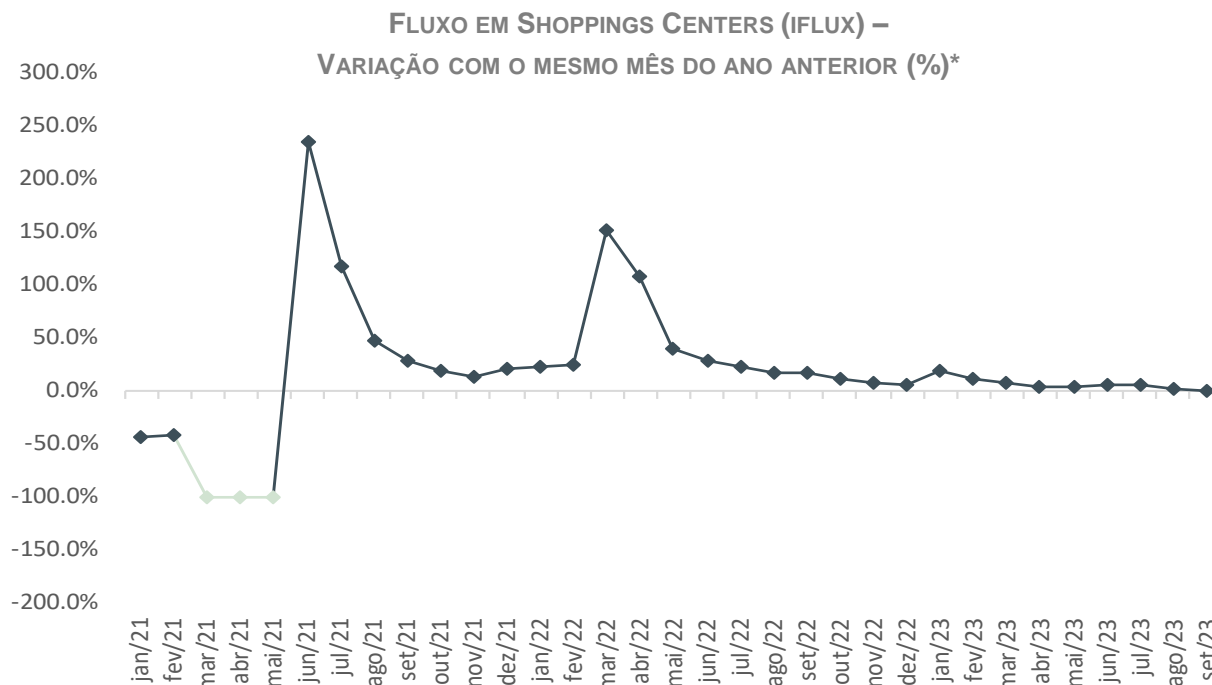
Fluxo de Pessoas em Shoppings Centers

Setembro / 2023

Iflux | Comparação com ano anterior

O Fluxo de Pessoas em Shoppings Centers no Brasil apresentou a primeira queda do ano em setembro (-0,8% na comparação com o mesmo mês do ano anterior), após alta de 1,2% no mês de agosto. O resultado de setembro no fluxo dos shoppings acompanha a queda na confiança do setor de comércio (-1,6 ponto na margem dessazonalizada), refletindo o desempenho mais fraco do setor varejista no mês.

De toda forma, o consumo das famílias deve mostrar maior reação no último trimestre do ano e trazer algum fôlego ao fluxo de pessoas em shoppings. Entre os fatores positivos, destaque-se a melhora das condições financeiras e resiliência do mercado de trabalho. A redução da inadimplência e dos juros bancários deve favorecer o consumo de bens mais dependentes do crédito no último trimestre. Além disso, os níveis mais altos da massa de rendimentos ampliada devem beneficiar o setor.



Fonte: IPEC - Inteligência em Pesquisa e Consultoria e Mais Fluxo. Elaboração Tendências. Dados realizados até set/23

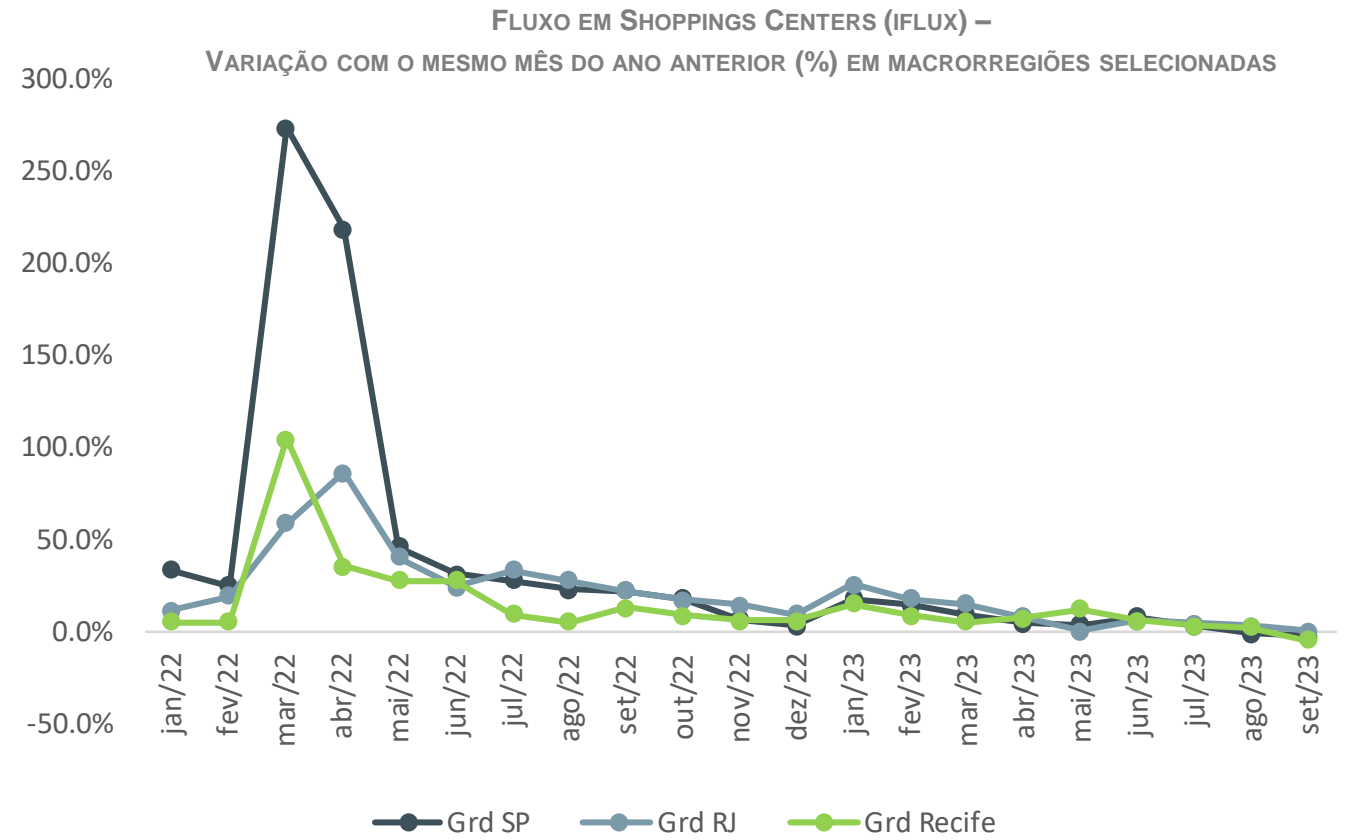
*Entre março e maio/21 os shoppings estavam fechados, sem resultados para o fluxo.

Iflux | Comparação com ano anterior – regiões metropolitanas

Em setembro, apenas a região metropolitana do Rio de Janeiro apresentou taxa positiva, ainda que com desaceleração do crescimento.

Em comparação ao ano anterior, Rio de Janeiro cresceu 0,7%, São Paulo caiu 2,5% e Recife -4,6%, sua primeira queda do ano.

	Grd SP	Grd RJ	Grd Recife
jan/22	34.0%	11.7%	5.6%
fev/22	25.3%	19.3%	5.8%
mar/22	274.5%	59.0%	105.1%
abr/22	219.5%	86.8%	35.6%
mai/22	46.7%	40.5%	28.0%
jun/22	31.8%	24.4%	28.4%
jul/22	27.8%	33.4%	9.9%
ago/22	23.1%	27.8%	5.6%
set/22	22.5%	22.3%	13.4%
out/22	18.2%	17.5%	9.0%
nov/22	6.9%	14.5%	6.4%
dez/22	3.4%	9.9%	6.2%
2022	30.2%	24.1%	16.9%
jan/23	18.0%	26.2%	15.7%
fev/23	14.5%	17.9%	9.3%
mar/23	9.4%	15.2%	5.4%
abr/23	5.1%	8.4%	7.6%
mai/23	4.2%	0.8%	12.7%
jun/23	8.7%	5.9%	6.5%
jul/23	3.2%	4.8%	3.6%
ago/23	-1.2%	3.6%	2.4%
set/23	-2.5%	0.7%	-4.6%

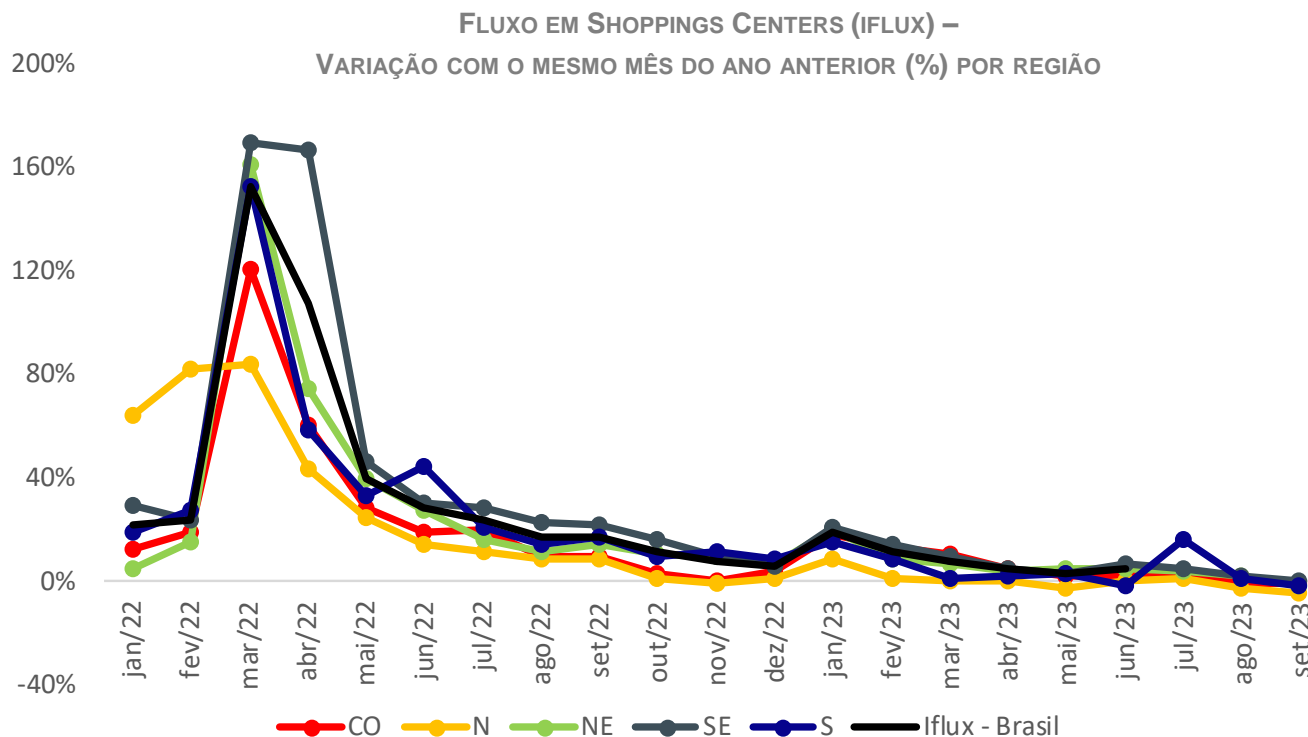


Iflux | Comparação com ano anterior – macrorregiões

Entre as regiões geográficas brasileiras, destaca-se, em setembro, a queda generalizada entre as cinco regiões: Nordeste (-2,0%), Sudeste (-0,1%), Sul (-2,0%), Centro-Oeste (-0,5) e Norte (-4,6).

Apenas as regiões Centro-Oeste e Sudeste apresentaram queda menor que a média nacional (-0,8%).

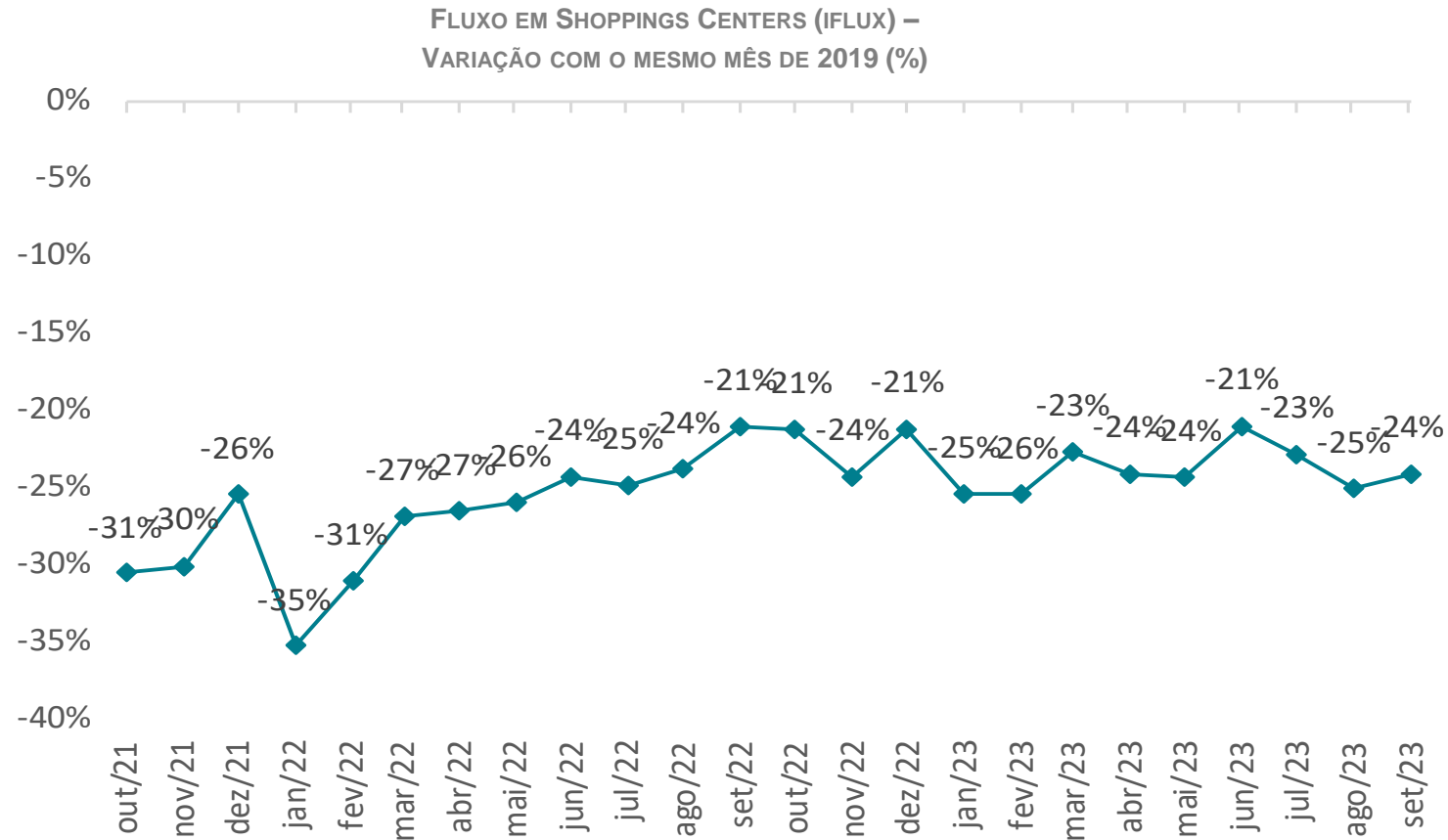
	BR	CO	N	NE	SE	S
jan/22	22.3%	12.8%	64.4%	5.1%	29.2%	18.8%
fev/22	24.2%	18.7%	82.1%	15.5%	23.9%	27.2%
mar/22	153.0%	121.2%	83.7%	161.6%	169.9%	152.7%
abr/22	107.7%	60.9%	43.5%	74.3%	167.0%	58.3%
mai/22	39.9%	28.1%	24.8%	39.9%	46.3%	33.3%
jun/22	28.6%	19.1%	14.4%	27.2%	30.7%	44.5%
jul/22	23.4%	20.2%	11.4%	16.7%	28.1%	21.3%
ago/22	17.1%	9.3%	9.2%	11.2%	22.4%	14.8%
set/22	17.4%	9.4%	8.5%	14.8%	21.5%	16.9%
out/22	12.0%	2.7%	1.5%	11.0%	16.4%	9.9%
nov/22	7.6%	0.2%	-0.5%	9.2%	9.3%	11.3%
dez/22	5.6%	4.1%	1.1%	6.6%	5.7%	8.6%
2022	25.5%	18.5%	20.2%	22.7%	28.8%	27.0%
jan/23	19.3%	18.4%	8.6%	20.4%	20.7%	14.9%
fev/23	12.0%	13.2%	1.0%	8.3%	14.2%	8.4%
mar/23	8.1%	10.2%	0.4%	6.6%	9.4%	1.2%
abr/23	4.6%	5.3%	-0.3%	4.4%	5.2%	2.5%
mai/23	3.3%	2.3%	-2.3%	5.3%	3.4%	3.2%
jun/23	5.3%	1.8%	0.2%	5.1%	6.9%	-1.3%
jul/23	5.0%	3.1%	1.5%	3.8%	5.0%	15.9%
ago/23	1.2%	-0.3%	-2.9%	1.8%	1.6%	1.6%
set/23	-0.8%	-0.5%	-4.6%	-2.0%	-0.1%	-2.0%



Fonte: IPEC - Inteligência em Pesquisa e Consultoria e Mais Fluxo. Elaboração Tendências. Dados realizados até set/23

Iflux | Mensal com pré-pandemia (2019)

Em setembro, o fluxo de pessoas em shoppings centers caiu 24,1%, comparado ao mesmo período de 2019.



Fonte: IPEC - Inteligência em Pesquisa e Consultoria e Mais Fluxo. Elaboração Tendências. Dados realizados até set/23.

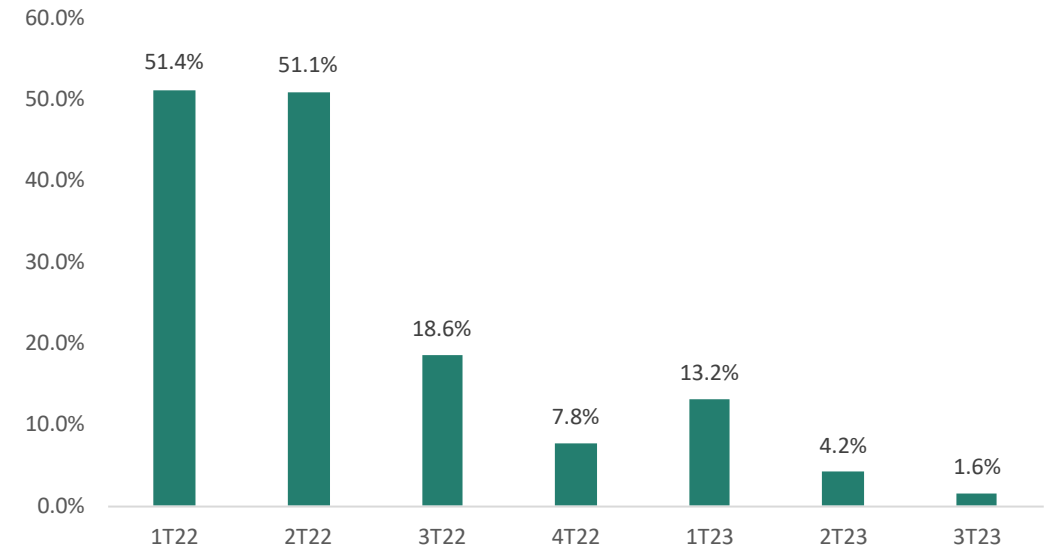
Iflux | Comparação com ano anterior - trimestral

No 3º trimestre de 2023, o fluxo de pessoas em shoppings centers mostrou-se 1,6% superior ao resultado do 3T22. No período, a maior mobilidade das pessoas segue favorecendo o crescimento no fluxo dos shoppings especialmente em julho e agosto.

No que se refere às regiões metropolitanas analisadas, apenas a grande Rio de Janeiro apresentou resultado superior ao da média nacional no 3T23 (+3,6%). Recife revelou baixo crescimento (+0,5%) e São Paulo apresentou queda significativa (-1,3%).

Por fim, entre as regiões do país, o desempenho do NE, SE e S na comparação interanual foram superiores ao resultado da média nacional no 3T23. Por outro lado, a região Norte apresentou sua segunda variação negativa: -2,8%, após -1,0% no 2T23.

FLUXO EM SHOPPING CENTERS (IFLUX) –
VARIAÇÃO COM O MESMO TRIMESTRE DO ANO ANTERIOR (%)



FLUXO EM SHOPPING CENTERS (IFLUX) –
VARIAÇÃO COM O MESMO TRIMESTRE DO ANO ANTERIOR POR REGIÃO E MACRORREGIÕES SELECIONADAS (%)

	Grd SP	Grd RJ	Grd Recife	CO	N	NE	SE	S
1T22	70.2%	28.4%	27.8%	37.7%	76.5%	38.6%	50.0%	57.7%
2T22	71.5%	40.1%	30.1%	33.7%	26.3%	45.2%	44.7%	63.9%
3T22	24.4%	24.8%	9.5%	13.1%	9.9%	13.6%	17.6%	23.3%
4T22	8.2%	11.1%	7.1%	2.5%	0.8%	8.7%	9.6%	9.8%
1T23	14.1%	21.4%	9.6%	13.8%	2.8%	11.7%	15.0%	8.0%
2T23	5.7%	3.6%	10.0%	2.5%	-1.0%	4.9%	5.1%	1.5%
3T23	-1.3%	3.6%	0.5%	0.4%	-2.8%	1.8%	1.8%	5.0%